

新築売戸建住宅

北長野駅

間取り
3DK

建物面積
105.16㎡

築年月
2025年07月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、照明器具、室内物干し、複層ガラス、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台以上、インターネット対応、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、ウッドデッキ、サンルーム、駐車場3台分以上



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	北長野
間取タイプ	3DK
価格	3,780万円

物件所在地	長野県長野市吉田5丁目		
交通	しなの鉄道北しなの 北長野 徒歩14分		
土地面積	実測 136.45㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.16㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年07月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第24NKJ-10-01213号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 接面8.0m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、照明器具、室内物干し、複層ガラス、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台...		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871348052

長野県知事免許（2）第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

有限会社N I C H E（ニッチ）

TEL：026-259-2295 FAX：026-219-2296 定休日：水曜日 年末年始

■取引態様：媒介